Статья

для опубликования на сайте администрации МО «Карабудахкентский район»

с. Карабудахкент 25.07.2019

Прокуратурой Карабудахкентского района по заявлению Адаевой А.И. проведена проверка о нарушениях МР «Карабудахкентский район» требований законодательства о приватизации жилья.

Установлено, что Адаева А.И. является сиротой, относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Постановлением главы администрации МР «Карабудахкентский район» № 510 от 20.10.2011 Адаевой А.И. предоставлено жилое помещение в соответствии с законом Республики Дагестан от 04.12.2008 № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов РД государственными полномочиями РД по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». В 2011 году с Адаевой А.И. заключён договор специализированного найма сроком на 5 лет, и по истечении 5 лет в 2017 году - договор социального найма. Согласно договору социального найма жилого помещения от 09.10.2017 наймодатель в лице МР «Карабудахкентский район» передаёт нанимателю в лице Адаевой А.И. в бессрочное владение и пользование часть жилого дома площадью 56,8 м2, по адресу: РД, Карабудахкентский район, с.Гурбуки, ул.Маяковского, д. 6. Вместе с Адаевой А.И. в указанном доме проживают члены её семьи: супруг и двое несовершеннолетних детей. В связи с тем, что условия проживания для четверых являются стеснёнными, ими было решено продать указанное жилье и приобрести жилье площадь большей площади. С целью участия в приватизации, занимаемой ими квартиры с передачей её в общую совместную собственность, Адаева А.И. обратилась к наймодателю в администрацию МР «Карабудахкентский район» с заявлением о бесплатной передаче указанного жилого дома в собственность. Однако, 03.04.2019 администрация МР «Карабудахкентский район» на указанное заявление ответило отказом. Отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает право Адаевой А.И. и является неправомерным.

По результатам рассмотрения искового заявления, 22.07.2019 Карабудахкентским районным судом принято решение об обязании администрации МР «Карабудахкентский район» зарегистрировать право собственности за Адаевой Аминат Идрисовны на часть жилого дома пл. 56,8 кв.м. и земельный участок площадью 358 кв.м.

Помощник прокурора

Карабудахкентского района

младший советник юстиции Д.Ш. Семедов